



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 16. napján** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

197/2023. (11. 16.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata, a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft, valamint a Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület közötti háromoldalú megállapodás tervezetét jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.
3. Az 1. pont szerinti megállapodást a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Balatonfűzfő, 2023. november 16.

A kivonat hitelül:

Szórádiné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, KSH-szám: 15734219-8411-321-19, adószáma: 15734219-2-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről:

BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Vitorlaház u. 1-3., cégjegyzékszáma: 19-09-514170, adószáma: 14096677-2-19, képviseli: Dr. Bartha János Péter és Karikás Dávid ügyvezetők együttesen), a továbbiakban: BS Fűzfő Kft.,

harmadrészről:

Nord Point Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (székhely: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31., nyilvántartási szám: 19-02-0003356, adószám: 18336645-1-19, KSH-szám: 18336645-9312-529-19, képviseli: Berki Kálmán elnök), a továbbiakban: Nord Point Egyesület

a továbbiakban együttesen „Felek” között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) és Balatonfüzfő Város Önkormányzata között 2023. január 31-én mederhasználati megállapodás jött létre (1. számú melléklet), amelyben a Vízügyi Igazgatóság hozzájárult, hogy a Balatonfüzfő 354/19 hrsz-ú és a 354/13 hrsz-ú ingatlanokon, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló, Balatonfüzfő 50 hrsz-ú ingatlan, kivett Balaton-tó megnevezésű 4628 m² nagyságú területén kikötő építésének kivitelezése céljára igénybe vegye.

A megállapodásban rögzítésre került továbbá, hogy a kikötőre vonatkozó mederbérleti szerződés megkötése a kikötő építésének fizikai befejezését követően lehetséges.

Felek megállapodása

1.) A BS Fűzfő Kft. 2019. március 1-én mederhasználati megállapodást, valamint mederbérleti szerződést kötött a Vízügyi Igazgatósággal, amelynek hatályát és érvényességét jelen megállapodás nem érinti. (2. számú melléklet)

2.) Balatonfüzfő Város Önkormányzata külön megállapodás alapján (3. számú melléklet) a Nord Point Egyesületet bízta meg a kikötő építési beruházás megvalósításával, finanszírozásával és a kivitelezési munkák elvégzésével. A műszaki átadás, illetve a használatbavételi eljárás után az üzemeltetési feladatokat is a Nord Point Egyesület látja el a megállapodás szerint.

3.) A BS Fűzfő Kft. és a Nord Point Egyesület megállapodnak abban, hogy a vízi közlekedési útvonal közös használata és fenntartása érdekében közösen, 50-50%-ban vállalják a hajóút

mederkezelő előírása szerinti fenntartását, valamint 50-50%-os közös költségviselésük mellett együttesen készítetik el a hajóút mederfelmérését és szakvéleményét a meder állapotáról, és az előírt időszakokban átadják a mederkezelő részére. Szintén 50-50%-os közös költségviselésük mellett biztosítják továbbá a hajóút megközelítéséhez szükséges jelzések karbantartását és működtetését, valamint a vízi közlekedési útvonal mederbérleti szerződésben előírt bérleti díját közösen, 50-50%-ban fizetik a mederkezelőnek.

4.)Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredően az Önkormányzatot semmilyen (költség, díj, stb.) fizetési kötelezettség nem terheli.

5.)Jelen megállapodás aláírására Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata hatalmazta fel a polgármestert.

6.)Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Veszprémi Járásbíróság, vagy hatáskörtől függően a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar hatályos jogszabályok, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonfűzfő, 2023.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

BS Fűzfő Kft.
képv.: Dr. Bartha János Péter és
Karikás Dávid
ügyvezetők

Nord Point Egyesület
képv.: Berki Kálmán
elnök

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/1/2019., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19, adószáma: 15734219-2-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester) mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együttesen: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Bérlő kérelmet terjesztett elő, hogy a saját tulajdonában lévő Balatonfüzfő 354/19 hrsz.-ú ingatlanon és a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. tulajdonában álló 354/13 hrsz.-ú ingatlanon, valamint Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában álló Balatonfüzfő 50 hrsz.-ú ingatlan, kivett Balaton-tó megnevezésű, 94 ha 5147 m² területű „a” alrészletének 4.628 m² nagyságú területén kikötő építésének kivitelezési munkáit kívánja elvégezni.

A Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. 159/2021. ügyszámú határozatával rendelkező nyilatkozatával a Bérlő részére hozzájárult a Balatonfüzfő 354/13 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez, használatához.

Előzőekre tekintettel a jelen megállapodás megkötésére – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdésének a) pontjára versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A Felek rögzítik, hogy az Balatonfüzfő vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területek lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 23/2005. (VI. 15.) TNM rendelet (a továbbiakban: „TNM rendelet”) az 1. pontban meghatározott ingatlan esetében hajózási-, sport és idegenforgalmi célú kikötőt jelöl.

Felek rögzítik, hogy a kikötőre vonatkozó mederbérleti szerződés megkötése a kikötő építésének fizikai befejezését követően lehetséges. Az építés előfeltétele, hogy az érintett terület vonatkozásában a Bérlő a kikötő építéséhez szükséges arra feljogosító érvényes jogcímekkel rendelkezzen.

Fentiekre tekintettel az igénybe vett terület kivitelezési munkálatok végett történő használatára az alábbiakban foglaltak szerint állapodnak meg.

1. Az állami ingatlan használata

- 1.1. A Felek megállapítják, hogy a Bérlő által benyújtott, REALISCON Kft. (1012 Budapest, Vértesszőrű út 4.) tervező által „Közcélú hajókikötő tervezése a füzfői öbölben – Tsz.: R22030” címen készített engedélyezési terve (a továbbiakban: Tervdokumentáció) alapján a Bérlő által megvalósítani kívánt kikötő építésének kivitelezési munka (a továbbiakban: „Kivitelezési munka”) a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában álló Balatonfüzfő 50 hrsz.-ú ingatlan, „kivett Balaton-tó” megnevezésű „a” alrészletének – Helyszínrajz szerinti – 4.628 m² nagyságú területén valósulna meg.

Felek megállapítják, hogy az Állami Ingatlan – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján – kizárólagos nemzeti vagyon, az továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi és Bérbeadó vagyongazdálkodásában marad.

- 1.2. Felek megállapítják, hogy a Kivitelezési munka a Tervdokumentáció szerint az Állami Ingatlan 4.628 m² nagyságú területét (a továbbiakban: „Érintett terület”) veszi igénybe, mely egyben jelen megállapodás tárgya is.

Bérbeadó

Bérlő

2. A megállapodás időtartama és hatálya

- 2.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlo a Kivitelezési munka elvégzéséhez az Érintett Területet a jelen megállapodás aláírásának napjától kikötőre vonatkozó közlekedéshatósági- és vízjogi üzemeltetési engedélyek közül az időben korábban véglegessé váló engedély véglegessé válásáig, de legfeljebb a vízjogi létesítési engedély érvényességének hatálya alatt kivitelezés céljára bérlet jogcímén igénybe vegye.
- 2.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen megállapodás nem érinti a korábban megkötött mederhasználati megállapodás hatályát, valamint a mederbérleti szerződés hatályát, azok változatlanul érvényben és hatályban maradnak, az Érintett terület vonatkozásában is.

3. Az Érintett terület igénybevételének díja

- 3.1. Jelen megállapodás alapján a 3.2. pontban rögzített bérleti díj fizetési kötelezettség jelen megállapodás hatályba lépésétől számítottan legfeljebb két évig érvényes, ezt követően a kivitelezés állapotától függetlenül a létesítési engedélyezési kérelem részét képező tervdokumentációban bemutatott műszaki tervnek megfelelő bérleti díj kerül kiszámításra.
- 3.2. Az Érintett terület után Bérlo által fizetendő bérleti díj 12.000,-Ft azaz tizenkettőezer forint/hó.
A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88. §-ában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.
- 3.3. Az első havi bérleti díj a Bérbeadó által kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül, majd ezt követően a bérleti díj előre, minden tárgyhónap 5. napjáig esedékes. Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított és a Bérlo részére haladéktalanul megküldött számlája alapján köteles átutalni a Bérbeadónak. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ -a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.4. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a jelen megállapodás, azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.
- 3.5. A Bérlo a megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a megállapodás megszűnésétől számított 30 napon belül eleget tett.

4. A kikötői létesítmény jogi helyzete

- 4.1. A kikötői létesítmények, mint ingó dolgok, Bérlo tulajdonát képezik, az Állami ingatlan (így az Érintett terület is) továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonkezelésében marad, azon osztott tulajdon nem létesül.
- 4.2. Bérlo köteles a Kivitelezési munka befejezését követően a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg 2 péld. megvalósulási tervdokumentációt, a tényállapotnak megfelelő tételes területkimutatást benyújtani Bérbeadónak a kikötő üzemeltetéséhez szükséges meder bérleti szerződés megkötése érdekében.
- 4.3. A Bérlo köteles a mederbérleti szerződés megkötését megelőzően a víziközeledési útvonal közös használata, fenntartása vonatkozásában megállapodást kötni BS Fűzfő kikötő üzemeltetőjével.

5. Az igénybevétellel kapcsolatos rendelkezések

- 5.1. Bérlo jelen megállapodás alapján jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan területére belépjen a megállapodás aláírásának napjától és az Érintett Területen a Kivitelezési munkát elvégezze a vízjogi létesítési engedély véglegessé válását követően.

Bérbeadó

Oldal: 2 / 4

Bérlo

A Kivitelezési munka elvégzésének befejezését követően a Bérlo az Érintett Területről az elbontott, illetve fel nem használt építési/bontási anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet jelen megállapodás szerinti rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

- 5.2. A Bérlo köteles az Érintett területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a Kivitelezési munka során keletkezett.
- 5.3. Az Állami Ingatlanon végzett Kivitelezési munka megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Bérlo kötelessége.
- 5.4. Bérlo nem jogosult az Érintett területet harmadik személy részére használatba, albérletbe adni, azt meg nem terhelheti és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Magyar Állam és/vagy a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen megállapodásban meghatározott jog kereteit túllépi.
- 5.5. Bérbeadó kijelenti és ennek alapján Bérlo tudomásul veszi, hogy a Kivitelezési munka elvégzését és kárveszély, vagy azzal kapcsolatos bármely felelősség viselését nem vállalja. A Kivitelezési munka elvégzésével kapcsolatos minden költség Bérlot terheli. A Kivitelezési munka Bérlo által történő végzésének időszakában az abból eredő károkat a Bérlo köteles megtéríteni.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelezési munkát a Bérlo saját költségén, saját felelősségére és kockázatára végzi a hatósági létesítési engedélynek és a Bérleti megállapodásnak megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a Kivitelezési munka elvégzésének költségeivel, illetve a Bérlo által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.
- Amennyiben a Kivitelezési munka elvégzése során a Bérlo által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérloval, akár a Bérbeadóval, vagy a Magyar Állam bármely képviselőjével szemben, ezen kár megtérítésére a Bérlo jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.
- 5.6. A Bérlo magára nézve kötelezőnek tekinti, a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletében foglalt mederkezelői előírásokat.
- 5.7. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak a Bérleményre jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérlo tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében a Bérleményre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakra bérleti díjfizetési kötelezettség Bérlot nem terheli.
- 5.8. Bérbeadó jogosult a megállapodást kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérlo magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy Bérlo a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét megszegi.
- 5.9. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyongekezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérlo tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a Bérleményre annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, illetőleg azt a Bérbeadónak előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Bérbeadó jogosult jelen megállapodásnak a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része Bérlonek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okot – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérlo tudtára hozni – Bérlo jelen megállapodás aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
- 5.10. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseinek, vagy a Bérbeadói előírások megszegése mind a jelen megállapodás, mind pedig a kikötőre vonatkozó a Felek között megkötött további megállapodások azonnali hatályú, kártalanítás nélküli felmondásával jár.

Bérbeadó

Oldal: 3 / 4

Bérlo

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Az Nvt. 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodás csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Bérlő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy nem áll a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Bérlő tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. Bérlő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a megállapodást kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Továbbá a Bérbeadó jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán Bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlő a megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot – különösen a Ptk., az Nvt., a Vtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit – kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

- 6.3. A jelen megállapodásból eredő vitáikra a Felek – értékhatártól függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 6.4. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

- 6.5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

- 6.6. Jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan melléklete a „Mederkezelői előírások”, 2. számú elválaszthatatlan melléklete a „Helyszínrajz”.

- 6.7. Jelen megállapodás – mely négy számozott oldalt tartalmaz – a Felek hat eredeti példányban írják alá, melyből Bérbeadót négy, Bérlőt pedig két példány illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2023. JAN. 3 1

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
képviselőjében
Dr. Csönki István igazgató
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Székesfehérvár, 2023. JAN. 3 1

Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem Bérbeadó tekintetében:
Székesfehérvár, 2023. JAN. 3 1

Bérbeadó jogtanácsosa

Dr. Kolesár Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
Kamara jogtanácsosa
K.A.52. 36974031

Balatonfüzfő, 2023. 01.26

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviselőjében
Szanyi Szilvia
polgármester
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonfüzfő, 2023. JAN. 26

Ellenjegyzem a Bérlő tekintetében:
Balatonfüzfő, 2023. JAN. 26

jegyző

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)

MEDEREZELŐI ELŐÍRÁSAI

a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló
Balatonfűzfő 050 hrsz. „kivett Balaton-tó” területén Balatonfűzfő Város Önkormányzata (Székhely: 8184.
Balatonfűzfő, Nike körút 1.) (a továbbiakban: Bériő) által Balatonfűzfő, kishajó kikötő létesítése céljából
igénybe vett **összesen: 4.628 m² területű, építési célú vízterület** (a továbbiakban: vízlétesítmények)
építésére vonatkozó **mederbérlési szerződéshez**

- 1.) A bérelt terület, vízi létesítmény üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Bériő kötelezettsége.
- 2.) A bérelt területben, vízi létesítményben, a tó hullámmozgásából, jegesedéséből, szélviharból eredő károkért a Mederkezelő felelősséget nem vállal.

- 3.) A Bériő az általános feladatain kívüli köteles a bérelt terület rendjét folyamatosan megőrizni, fenntartani, s a bérelt területet a kishajó kikötő vízjogi üzemeltetési és üzemeltetési engedélyeiben meghatározott hatósági és egyéb (környezetvédelmi-, közegészségügyi-, önkormányzati-, stb....) rendeleteknek megfelelően üzemeltetni.

- 4.) A Bériő köteles a bérelt területén 10 m-es szelvényűrűséggel meder-felmérést és szakvéleményt készíttetni – arra jogosult szaktervezővel, saját költségén – a kikötő és a Balaton mederállapotáról, az alábbi időpontokban.

- a szerződés aláírását követő **90 napon belül**,
- ezt követően, a szerződés időtartama alatt minden 5. (ötödik) évben,
- és abban az esetben is, amikor a kikötő környezetéből a mederállapotokra vonatkozó panaszbejelentés érkezik a Mederkezelőhöz.

A felmérés alapján a Bériő a következő munkarészeket köteles elkészíttetni:

- Műszaki leírás,
- Helyszínrajz M= 1:250 léptékben, a mélységvonalakat 25cm-es váltásokkal ábrázolva.
- Hossz-szelvény, a kikötő területén H= 1:250, III. M= 1:100 léptékben, valamint a teljes felmért szakaszról H= 1:1.000, III. M= 1:100 léptékben.
- Kereszt-szelvények M= 1:100 léptékben, 10m-enként, a kikötő területén, és ugyancsak 10m-enként a kikötő területén kívüli szakaszon.

Bériő a mérési eredményeket és a szakvéleményt egy példányban, digitális formátumban (a rajzokat AutoCAD2004 dwg, vagy dxf formátumban, EOY koordinátahelyes ábrázolással, a szöveges részt pdf formátumban) köteles átadni a Mederkezelő helyszíni képviselője részére.

- 5.) Amennyiben az állapotfelmérés eredménye az üzembe helyezéskori mederállapothoz képest jelentős kímélyülést, illetve feltöltődést mutat, és az a Bériő tevékenységéből, létesítményei elhelyezésétől eredően következett be, akkor a Bériő köteles az eredeti állapot helyreállítására irányuló intézkedéseket haladéktalanul megtenni (tervek, engedélyek, fenntartó kotrás stb....).

- 6.) A Bériő kötelessége a bérelt területen és a közvetlen közelében jelentkező víz-, és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Vízminőségi káresemény vagy talajszennyezés bekövetkezése esetén a Bériő köteles a Mederkezelő képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást, illetve a talajszennyezés lokalizációját köteles megkezdeni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés oly méretűvé válik, hogy a Bériő annak kárelhárítási feladatait saját személyi állományával, védekezési anyagokkal és eszközeivel már nem tudja ellátni, akkor a Bériő köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.

00
00
7.) A bérelt terület, vízi létesítmény jelenlegi méreteit (hosszúság, szélesség, magasság), illetve anyagát a Mederkezelő (KDT VIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltség 8600 Siófok, Várház út 6.) előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megváltoztatni nem szabad. A vízi létesítmény felújítását, átépítését csak érvényes vízjogi és közlekedéshatósági létesítési, s egyéb hatósági engedélyek birtokában, a területkezelő előzetes írásbeli engedélyét követően szabad megkezdeni. A felújítás, átépítés, bővítés befejezését is írásban be kell jelenteni a Mederkezelő helyszíni képviselőjének, és a műszaki átadás-átvételi eljárására - a megvalósulási dokumentáció megküldése, vagy helyszíni átadása mellett - meg kell hívni.

8.) A bérelt terület a Magyar Állam tulajdonát képezi, azt bármely ügylet, vagy hitel fedezetéül felajánlani, vagy felhasználni, jelzáloggal megterhelni nem szabad.

9.) A Bérlő köteles tűrni, hogy a terület tulajdonosa, azaz, a Magyar Állam képviselőjében az MNV Zrt. és a Mederkezelő, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vizsgázkódási feladataik végrehajtása érdekében a kishajó kikötő területére - a Bérlőnek előzetesen bejelentett időpontban - bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Mederkezelő ideiglenesen a területen elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

Bérbeadó részéről:
Név: Kravinszkaja Gabriella szakaszmérnök
Cím: 8600 Siófok, Várház u. 6.
Telefon: 84/311-100,
E-mail: kravinszkaja@kdtvizig.hu

Bérlő részéről:
Név: Szanyi Szilvia
Beosztás: polgármester
Cím: 8184. Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: 88/596-923
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Felek a helyszíni képviseletben beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

Székesfehérvár, 2023. JAN. 31.



Dr. Csanki István igazgató
Mederkezelő

Bérlő részéről:
Szanyi Szilvia, 2023. JAN. 31.

Szanyi Szilvia polgármester
Bérlő





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2023.01.31.

Ügyiratszám:
Szfvár-000276-0005 /2023

Előadó:
dr. Mészáros-Tarsoly Zsófia

E-mail:
dr.meszáros.zsolia@kdtvizig.hu

Telefonszám:
06/22-315-370

Tárgy: Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú ingatlan használatára kötött megállapodás megküldése

Melléklet: 2 példány megállapodás eredetben

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szanyi Szilvia
polgármester
részére

Balatonfűzfő
Nike körút 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldjük a Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú ingatlan használatára kötött megállapodás 2 példányát további szíves felhasználásra.

Tisztelettel:



A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 22 315-370 • 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. • levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
• e-mail: szekesfehervar@kdtvizig.hu • MÁK 10029008-01712041

MEDERHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §. (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: az SZT-40.110 számú megbízási szerződés mellékletét képező meghatalmazás alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2014., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrészről a **BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u. 1-3., képviseli: dr. Szabó Károly, statisztikai száma: 14096677-6810-113-19, adószáma: 14096677-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-514170), a továbbiakban: **Használó**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Használó a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Mederkezelő) vagyongazdálkodásában álló, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában Balatonfűzfő külterület 050. helyrajzi számon felvett ingatlan, „kivett Balaton tó” megnevezésű „a” alrészletén (a továbbiakban: Ingatlan) partvédművet, sőtlyát, illetve köszórást üzemeltet és kíván a jövőben is üzemeltetni.

A partvédmű, sőtly, és köszórás (a továbbiakban együtt: vízilétesítmény) a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 120/1999. (VIII.6.) Korm. rend.) 6. § (1) bekezdése értelmében – nemzeti vagyonba tartozó vizek medrében elhelyezett – mederhasználati vízilétesítménynek minősül.

A Mederkezelő a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező mederkezelői előírásaiban (a továbbiakban: Mederkezelői Előírások) nyilatkozott arról, hogy a vízilétesítmény fennmaradása vízgazdálkodási érdeket nem sért, azt támogatja.

A Használó benyújtotta az Alexy és Társa Bt. (8600 Siófok, Béni Balog Ádám u. 52.) tervező által „Balatonfűzfő, BS FÜZFŐ kishajó kikötő vitorlás kikötő rész (keleti oldal) állapotterve” című tervét (a továbbiakban: Engedélyezési Terv) és az Engedélyezési Terv részét képező „Mederbérlet és hajóhely kiosztás helyszínrajza” című helyszínrajzot (a továbbiakban: „Helyszínrajz”) valamint a 8-1690-2018. számon záradékolt, „Változási vázrajz a (050) helyrajzi számú földrészleten mederhasználati jog bejegyzéshez” című változási vázrajzot (a továbbiakban: változási vázrajz).

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Az MNV Zrt. a Mederkezelő hozzájárulására tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V.22.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rend.) 9/A. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás aláírásával

MNV Zrt.

Oldal: 1 - 4

Használó

tulajdonosi hozzájárulást

ad ahhoz, hogy az Ingatlanon a Használó az Engedélyezési Tervben szereplő vízelétesítményt üzemeltesse és a tervdokumentáció alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt kérjen.

2.) A Használót az üzemeltetési hatósági engedély véglegessé válásának napjától kezdődően – a 120/1999. (VIII.6.) Kormány rend. 6.§ (2) bekezdése értelmében, e rendelet erejénél fogva – a vízelétesítmény által igénybe vett terület mértékéig használati jog (a továbbiakban: mederhasználati jog) illeti meg. A mederhasználati jog létrejöttének, idejének, gyakorlásának és megszűnésének feltételeit – a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9/A. § (2) bekezdése alapján – a vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

3.) Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bek. d) pontja értelmében az állam kizárólagos tulajdonába tartozik. Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanon osztott tulajdon nem létesíthető. A Szerződő felek megállapodnak, hogy vízelétesítményt – tekintettel a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet 6. §-ában foglalt szabályozásra, így különösen a 6. § (7) bekezdésében előírt eltávolítási kötelezettségre – a Használó tulajdonába kerülő olyan dolognak tekintik, melyre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ingó dolgokra vonatkozó előírásait rendelik alkalmazni. Az MNV Zrt. – az Nvtv. osztott tulajdon tilalmára vonatkozó rendelkezéseire tekintettel – kifejezetten kizárja a vízelétesítmény ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének lehetőségét.

4.) A Használó a vízelétesítmény megvalósítását és üzemeltetését saját költségén, saját felelősségére és kockázatára vállalja. Az MNV Zrt. a Használó Ingatlanon végzett tevékenységből származó vagy azszal összefüggésben bármely jogcímen felmerülő – így különösen, de nem kizárólagosan a kártérítési, kártalanítási, megtérítési – felelősségét, fizetési kötelezettségét mind a Használóval szemben, mind harmadik személyekkel szemben kifejezetten kizárja.

5.) Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Használó feladata, továbbá a tervezés/engedélyezés/kivitelezés/beruházás/felújítás/átalakítás/bővítés/stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők az MNV Zrt.-től.

6.) Jelen megállapodás nem mentesít az Ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

A MEDERHASZNÁLATI DÍJ

7.) A Szerződő felek az Engedélyezési terv és a változási vázrajz alapján megállapítják, hogy **vízelétesítmény összesen 368 m²** (I. jelű 368 m² területű partvédőmű, II. jelű 5m² területű sólya, III. jelű 43m² területű partvédőmű, IV. jelű 252 m² területű köszórás) **területet foglal el** az Ingatlan területéből. Szerződő felek rögzítik, hogy az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII.7.) NFM rendeletben (a továbbiakban: mederhasználati díjrendelet) meghatározott díjszámítás alapjaként az igénybe vett területet 368 m² (a továbbiakban: igénybe vett terület) mértékben állapítják meg.

MNV Zrt

Oldal 2 / 4

Használó

8.) A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a vizíletesítmény a valóságban geodéziai méréssel igazoltan az Ingatlanból a 7. pontban meghatározott igénybe vett területtől eltérő mértékű területrészt foglal el, úgy a 7. pont tartalmát a jelen megállapodás hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül.

9.) A Szerződő felek – a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rend. 6. § (5) bekezdése által biztosított lehetőség szerint – a mederhasználati díjnak részletekben való megfizetésében állapodnak meg. Ennek megfelelően a Használó a mederhasználati díjrendelet 1. számú „a Balatonon alkalmazandó mederhasználati díjak” című mellékletében szereplő táblázat 2. „Móló (az úszó móló kivételével)” sorában, 3. „Partvédmű” sorában, 4. „Sólyapálya” sorában, D „eltérő időtartamra szóló üzemeltetési engedély és/vagy részletfizetés esetén fizetendő díj” oszlopában, valamint a mederhasználati díjrendelet 3. § (5) bekezdése alapján kiszámított mederhasználati díjat köteles fizetni az MNV Zrt. számára, általános forgalmi adóval megnövelve.

10.) A mederhasználati díjfizetési kötelezettség a Használót a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának napjától terheli. A mederhasználati díj mértékére, növekedésére a mederhasználati díjrendelet szabályai az irányadók.

11.) Az MNV Zrt. kijelenti, hogy élt a 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ szakaszában biztosított általános forgalmi adó választás lehetőségével. Felek rögzítik, hogy az ÁFA érték a mederhasználati díjon felül kerül felszámításra.

12.) A Használó a vízjogi üzemeltetési véglegessé válásáról, a határozat kézhezvételét követően haladéktalanul – annak megküldésével – köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

13.) Az MNV Zrt. vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáról való tudomásszerzését követően haladéktalanul – a mederhasználati díjrendeletben, valamint jelen megállapodásban meghatározott módon – megállapítja a mederhasználati díj pontos összegét.

Az MNV Zrt. a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának évében esedékes mederhasználati díj-részletről a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáról való tudomásszerzését követő nyolc napon belül számlát állít ki és küld meg a Használó részére.

14.) A Használó a mederhasználati díj éves részleteit – a mederhasználati díjrendelet és az MNV Zrt. számlája alapján – minden év március 31-ig – a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának évében pedig a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának napjától számított 30 napon belül – köteles megfizetni az MNV Zrt.-nek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034310-00000000 számlaszámára. A Használónak felróható késedelmes fizetés esetére a felek a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamatban állapodnak meg.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.) A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.

16.) A Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjának b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

MNV Zrt.

Oldal: 3 / 4

Használó

A Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja az Nvtv.-ben és a Vtv.-ben foglalt előírásokat és az azok elmulasztásához/bc nem tartózához, vagy nem teljesüléséhez fűzött jogkövetkezményeket.

17.) Jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Mederkezelői Előírások, amelyet a Használó a jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

18.) Jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi az Engedélyezési terv részét képező helyszínrajz.

19.) Jelen megállapodás 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Változási Vázrajz.

20.) Jelen megállapodás 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Meghatalmazás.

21.) Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyoniul való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet, a mederhasználati díjrendelet, valamint a Ptk., illetőleg a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

22.) A Szerződő felek a megállapodással kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

23.) A Szerződő felek a jelen megállapodással kapcsolatban álló jogviszonyból eredő jogvitákra a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekre a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék hatáskörébe tartozó perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékeségét.

Jelen Megállapodást a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyekből 3-3 példány illeti Használót és az MNV Zrt.

Székesfehérvár, 2018. március 1. napján

MNV Zrt.
képviselője
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató



Balatonfüzfő, 2018. március 13. napján

Használó
BS Fűzfő Kft.
képviselője
dr. Szabó Károly ügyvezető
BS FÜZFŐ KFT.

8175 Balatonfüzfő, Vitorlaház u 1-3.
Adószám: 14096677-2-19
Bankszámlaszám
10401033-50526585-56611208

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)

MEDERKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló **Balatonfűzfő 050 hrsz-ú** kivett Balaton-tó megnevezésű ingatlan területéből a **BS. Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft** (a továbbiakban: Használó) által, a „Lagúna Yacht Club” kishajó kikötőben üzemeltetni kívánt **összesen 368m² területű partvédmű, sólya és köszörős** (a továbbiakban: vízilétesítmény) üzemeltetésére vonatkozó **mederhasználati megállapodásához**

- 1.) A vízilétesítmény üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Használó kötelezettsége.
- 2.) A vízilétesítményben a tó hullámmozgásából, jegesedéséből, szélviharból eredő károkat a Mederkezelő felelősséget nem vállal.
- 3.) A Használó az általános feladatain kívül köteles eltávolítani a kialakított kikötői medencében keletkező hinárképződést, a káros feliszapolódást, továbbá az épített művek által a környező területeken keletkező káros feliszapolódást, illetve kimélyülést helyreállítani, a létesítmény funkcióképességének és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak biztosítása érdekében.
- 4.) A Használó kötelessége a kikötő medencében és közvetlen közelében jelentkező víz-, és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Vízművelődési káresemény vagy talajszennyezés bekövetkezése esetén a Használó köteles a Területkezelő képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízművelődési kárelhárítást, illetve a talajszennyezés lokalizációját köteles megkezdeni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés oly méretűvé válik, hogy a Használó annak kárelhárítási feladatait saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel már nem tudja ellátni, akkor a Használó köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.
- 5.) A kikötő és vízilétesítmény jelenlegi méreteit (hosszúság, szélesség, magasság), illetve anyagát a Mederkezelő előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatni nem lehet.
- 6.) A kikötő és a vízilétesítmény területe a Balaton-tómeder területét képezi, azt a tómederből kivonni, külön helyrajzi számon, önálló területként szerepeltetni nem szabad.
- 7.) A Használó köteles tűni, hogy a terület tulajdonosa, azaz, a Magyar Állam képviselőiben az MNV Zrt. és a Mederkezelő, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kishajó kikötő területére - a Használónak előzetesen bejelentett időpontban - bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Használó hozzájárul ahhoz, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Mederkezelő ideiglenesen a területen elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, valamint az egyéb szakfeladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket.

8.) Felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről:

Név: Pécseli Péter kirendeltség-vezető
Beosztás: szakaszmérnök
Cím: 8600 Siófok, Vámház u. 6.
Elérhetőség: Telefon: (84) 311-100, (20) 5781-458
E-mail: pecceli@kdtvizig.hu

Használó részéről:

Név: Németh Enikő
Beosztás: Lagúna Yacht Club kikötő vezetője
Cím: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház út 1-3.
Elérhetőség: Telefon: 30/462-91-43, E-mail: nemeth.eniko@bsfuzfo.hu

A szerződő felek a helyszíni képviselőiben beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik

9.) Mederkezelő kijelenti, hogy a Használó képviselője által benyújtott állapotrögzítő (1. sz.) Mederbérleti helyszínrajz és Területkimutatás, amit az Alexy és Társa Bt. 2016. 05. hóban, készített, valamint a Geo-Balaton Földmérő Kft által 2016. 03. 11-én készített, s a Zala Megyei Köormányhivatal Keszthelyi Földhivatal által 2018. 12. 01-én záradékoltt Vátozási vázrajzot a Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlanról - megvizsgálta, és kijelenti, hogy azok alapján a vizilétesítmény üzemeltetése vízgazdálkodási érdeket nem sért, fennmaradását támogatja.

Székesfehérvár, 2019. 2019. március 1.



Dr. Csorba István igazgató
Mederkezelő

Balatonfűzfő, 2019. 2019. március 13.



Dr. Szabó Károly ügyvezető
Használó

BS FÜZFŐ KFT.
8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u 1-3
Adószám: 14036577-2-19
Bankzámlaszám
10401093-50526585-55511006

Received 27 May 2008
Accepted 10 July 2008
Available online 12 August 2008

VALTOZASI VAZRAJZ

Journal of Management Inquiry 22(1) 3-19
© The Author(s) 2013. Reprints and permissions:
sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492613500000
jmi.sagepub.com

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

BS FUZEQ RPT.
3 Buttefield Vinton; a 1-3
Action 10/10/67-7 to
Rochester, N.Y.
10/10/67 10/10/67-7-10/10/67

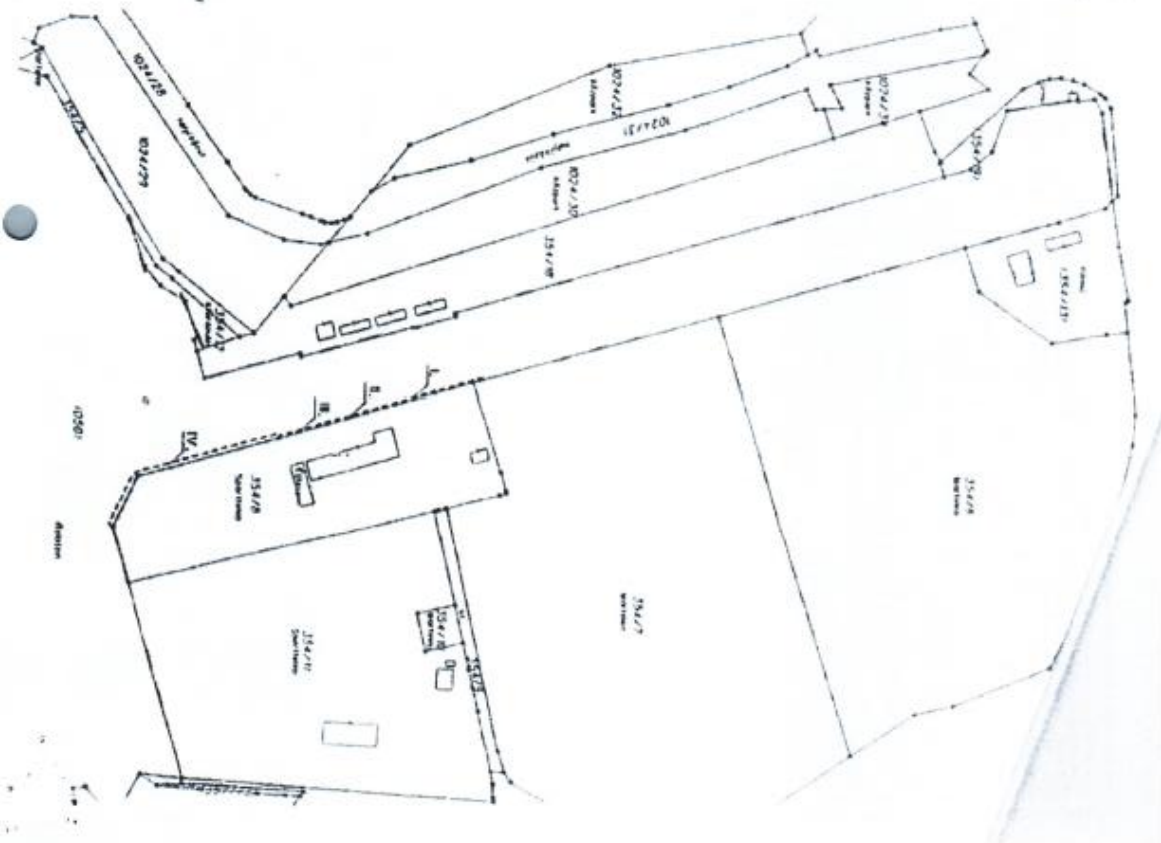
A **WOLFF** **INVENTED** **WHEELCHAIR** **FOR** **OLD** **PEOPLE**

UNIVERSITY OF
SOUTH ALABAMA

As others suggested for better

szoborban ismétlődő megfigyélés. Ez a sorozat a belső térben
szemlélteti egy évszázadot.

RECEIVED: 19 August 1996, 20:15; received in final form 15 October 1996, 15:15
 2052-8724/96/0000-0000\$05.00/0
 © 1996 American Meteorological Society

[illegible][illegible]

Megbízási szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. (1) § c) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. - a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó - (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: [helyesbítés: 2013. május 14. napján megkötött megbízási szerződés alapján]

meghatalmazza

a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat szám: A-221/1/2012, adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Meghatalmazott), hogy az MNV Zrt. nevében és képviseletében a Balatonon és a Velencei tavon létesített illetve a jövőben létesítendő, vagyongazdálkodásban lévő ingatlanokat érintő vízi létesítmények vonatkozásában a mederhasználati szerződéseket megkötse.

A Meghatalmazó és Meghatalmazott között létrejött megbízási szerződés - melynek elválaszthatatlan mellékletét képezi jelen meghatalmazás - megszűnésével egyidejűleg jelen meghatalmazás is hatályát veszti.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat a Meghatalmazott elfogadja.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig hatályos.

Budapest, 2013. 06. 25.
[Aláírás]
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

a Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.,

mint Meghatalmazó képviseletében
Marjai Gyula
[helyesbítés: 2013. május 14. napján megkötött megbízási szerződés alapján]
igazgató
(képviseletre jogosultak megnevezése)
(képviseletre jogosultak titulusa)

[Aláírás], 2013. 06. 25.
[Aláírás]
mint Meghatalmazott képviseletében

Dr. Csonki István
IGAZGATÓ
(képviseletre jogosult megnevezése)
(képviseletre jogosult titulusa)

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem

A Meghatalmazott részéről ellenjegyzem

BUDAPEST, 2013. 07. 31.

dr. Perbirő Gábor
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsos Ig. sz. 5657

[Aláírás], 2013. 07. 31.

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
jogtanácsos
IX.
Nyilvántartás: Fővárosi Bíróság
12 PK 201/11/2013

Megállapodás a kikötő fejlesztésére

Amely létrejött egyrészről a **Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület** (rövidített név: **NORD POINT BVSE**, székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31., nyilvántartási szám: 19-02-UUU3356, adószám: 18336645-1-19, KSH-szám: 18336645-9312-529-19, képviselő: elnök) – a továbbiakban: **Egyesület** –,

másrészről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH-számmel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) – a továbbiakban: **Önkormányzat** – között az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy az Egyesület 2022. április 25-én **15+5 évre szóló bérleti szerződést kötött az Önkormányzattal, mint a Balatonfűzfő belterület 354/19 hrsz-ú ingatlan Tulajdonosával, valamint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel, mint a Balatonfűzfő belterület 354/13 hrsz-ú ingatlan Tulajdonosával. A bérleti szerződésben foglaltak alapján kerül sor jelen megállapodás megkötésére.**
2. Az Egyesület vállalta, hogy az alapító okiratában kitűzött céloknak megfelelően **megépíti és üzemelteti a tervezett kikötőt.** Fő céljuk, hogy elsősorban balatonfűzfői fiatalokkal megszerettessék a vitorlázást és a tehetséges fiatalokból pedig versenyzőket neveljenek.
3. Az Önkormányzat vállalta, hogy a kikötő létesítési engedélyére saját forrásából **közbeszerzést ír ki.** A közbeszerzés nyertesével, a REALISCON Kft-vel szerződést kötöttek közcélú hajókikötő tervezésére és engedélyezési eljárásban való közreműködésre.
4. Az Egyesület az Önkormányzat felé vállalta, hogy részben a meglévő épületek felhasználásával, részben új épületek építésével alakítja ki azt a bázist, ahol a gyerekek és sportolók oktatása, elszállásolása, étkezése megoldható, továbbá a sporteszközök tárolása és javítása is biztosítható.
5. Az Önkormányzat az 1. pontban szerinti megállapodásukban rögzítette, hogy partnereként tekint az Egyesületre az önkormányzati közfeladatok, a sport és ifjúsági feladatok ellátása terén.
6. **Felek megállapodnak abban, hogy a létesítési engedély megszerzése után az Egyesület beruházásában kerül sor a kikötő megvalósítására.**

7. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben bemutatott koncepció alapján - ahol ezt a jogszabályok előírják - az Önkormányzat részére kiadott vízjogi és létesítési engedély, valamint a mederhasználati megállapodás és bérleti szerződés alapján a kivitelezési munkák bonyolítását, majd a beruházás befejezése követően megvalósult kikötő üzemeltetését az Egyesület látja el.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az építkezés befejezése után a kikötő üzemeltetési engedélyét és az épületek használatbavételi engedélyét az Egyesület kéri meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2023. március 24.


NORD POINT BVSE
 képvis.: Berki Kálmán elnök



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
 képvis.: Szanyi Szilvia polgármester